



RE: RASAL-SDS-048-2026 FLUJO DE CAJA CONTRATO DE OBRA

Desde Giovanni, Aponte Rubio <G1Aponte@saludcapital.gov.co>

Fecha Mar 12/05/2026 5:04 PM

Para Interventoria Socoldes <Interventoriasocoldes@outlook.com>

CC modernizacionsds <modernizacionsds@utmodernizacion.com>; Arcesio, Marin Chica <AMarin@saludcapital.gov.co>; Wainers Fabian, Parra Paez <WFParra@saludcapital.gov.co>

Cordial saludo,

Del análisis realizado al flujo financiero presentado por el contratista de obra y avalado por la interventoría, se evidencia que la proyección económica del contrato presenta una aceleración significativa de ejecución y facturación durante los meses de abril a julio de 2026, situación que no refleja completamente las condiciones reales de avance del proyecto reportadas en los comités de seguimiento, donde persisten atrasos entre el 17% y el 20%, actividades críticas pendientes y observaciones técnicas asociadas a la PTARnD y la intervención del laboratorio. Así mismo, se identifica una diferencia importante entre el avance físico y el avance financiero ejecutado, lo que evidencia una desarticulación parcial entre la ejecución técnica y la proyección económica planteada en el flujo de caja.

En consecuencia, se considera necesario realizar seguimiento permanente a la coherencia entre cronograma, PDT, ruta crítica y programación financiera, con el fin de evitar desviaciones presupuestales, sobreestimación del PAC o riesgos de desequilibrio durante la ejecución contractual.

En atención a la observación presentada, se cita a mesa de trabajo el día 13 de mayo de 2026 a partir de las 9:30 a.m. en las instalaciones de la entidad, con el fin de tratar temas relacionados con el presupuesto y la programación del contrato.

Así mismo, se solicita de manera atenta la presencia de las directoras de obra e interventoría, considerando la importancia de los temas a desarrollar durante la mesa de trabajo y la necesidad de definir aspectos técnicos, administrativos y financieros asociados a la ejecución contractual.

Quedo atento a su confirmación de asistencia.

Atentamente.

Giovanni Aponte Rubio

Ingeniero Civil

Contratista - Dirección Administrativa

Secretaría Distrital de Salud

Ext: 9021



De: Interventoria Socoldes <Interventoriasocoldes@outlook.com>

Enviado: martes, 12 de mayo de 2026 3:08 p. m.

Para: Arcesio, Marin Chica <AMarin@saludcapital.gov.co>; Giovanni, Aponte Rubio <G1Aponte@saludcapital.gov.co>

Cc: modernizacionsds <modernizacionsds@utmodernizacion.com>

Asunto: RASAL-SDS-048-2026 FLUJO DE CAJA CONTRATO DE OBRA

Bogotá D.C. Mayo 12 de 2026

Señor

ARCESIO MARIN CHICA

Supervisor

Secretaría Distrital de salud

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 8392001 DE 2025 CON OBJETO: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: MODERNIZAR LAS REDES DE AGUAS SERVIDAS Y AGUAS LLUVIAS DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD QUE INCLUYE EQUIPOS DE PRESIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL NO DOMESTICA (PTARND)".

Cordial saludo.

A través de la presente correo nos permitimos compartir el siguiente comunicado RASAL-SDS-048-2026 FLUJO DE CAJA CONTRATO DE OBRA

Atentamente,

Interventoría

SOCOLDES - S.E.M S.A.S

interventoriasocoldes@outlook.com

Carrera 7 No. 72-64, Bogotá D.C.

info@socoldes.gov.co | socoldes@hotmail.com

